АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Депутатская, д. 1
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): Депутатская
Дом №: 1
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Нежилое помещение, количество этажей 1,2, общая площадь 553,3 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 553,3 кв. м.

Составлен по состоянию на «24» июля 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000000:604
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	553,3
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1, 2
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:483
2.	Разрешенное использование	Для ведения торговой деятельности
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Дарчынов Мердин Ислам Оглы
5.	Кадастровая стоимость	2 883 316,80
6.	Доля	1
7.	Вид права	собственность
8.	Площадь (кв. м.)	861,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	553,3	Часть нежилого помещения не используется, площадь которого составляет 467,3 кв.м., часть используется как торговый объект, площадью – 86 кв.м.

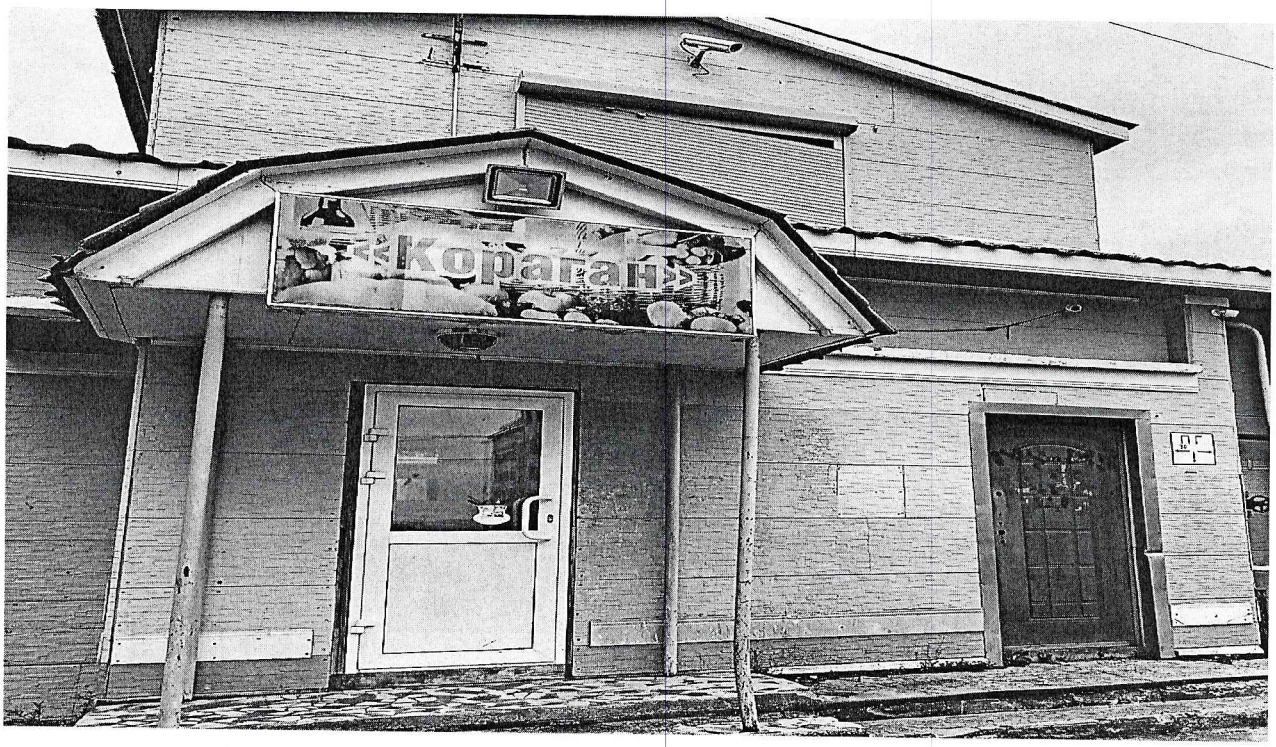
3. Поэтажный план

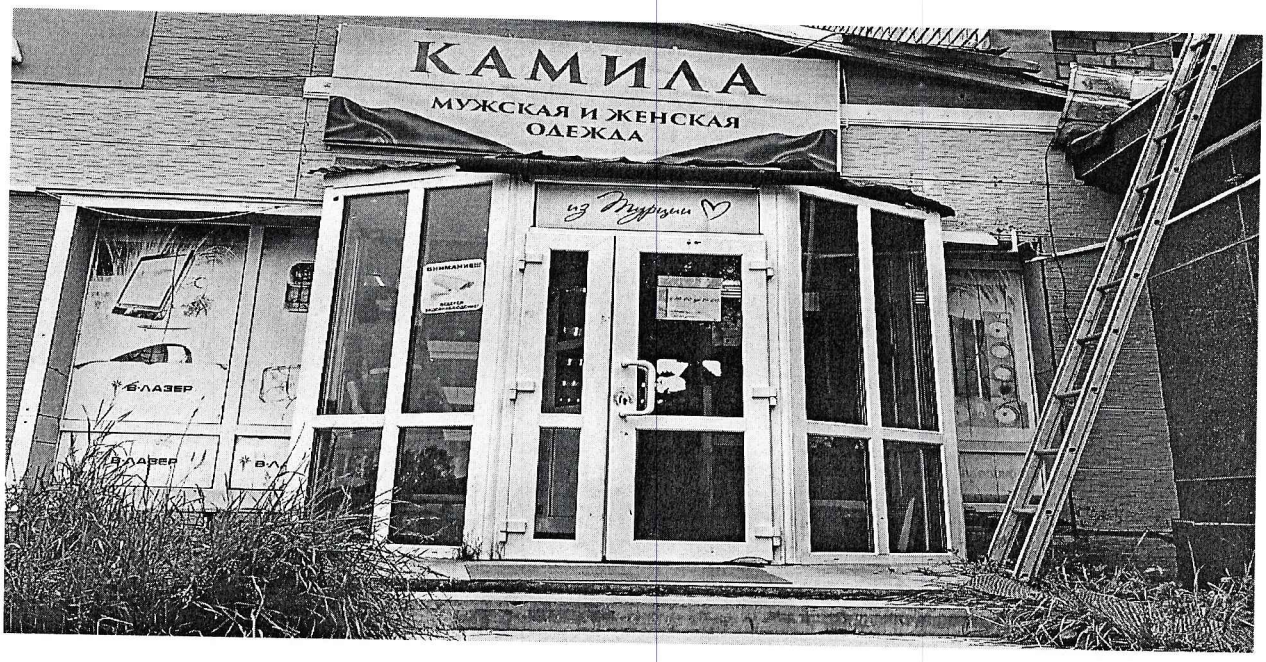
Данные отсутствуют

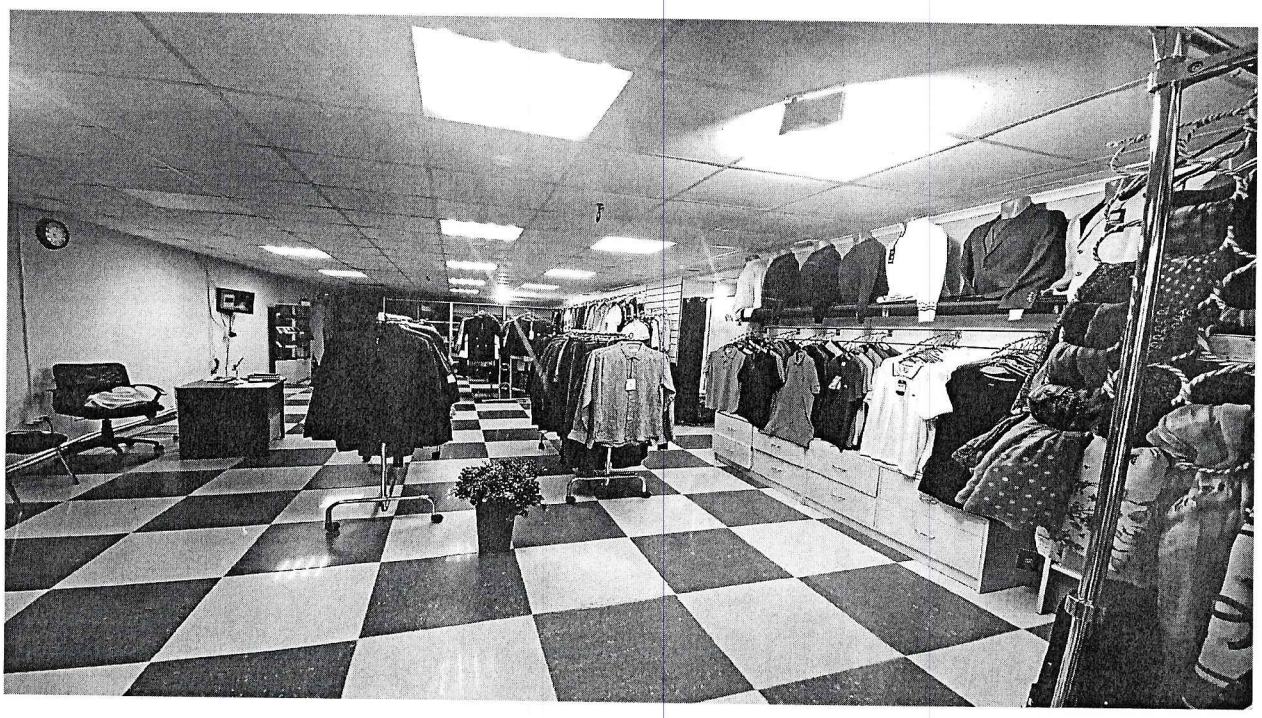
4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица







6. Заключение о фактическом использовании

Помещение расположено на земельном участке с видом разрешенного использования «Для ведения торговой деятельности». Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000000:604 определятся как кадастровая стоимость объекта.